STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 57135
26 oktober 2016

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld

Gemeente Ede

Partiële herziening Agrarisch Buitengebied Ede 2016 - 1e ronde

Op 13 oktober 2016 heeft de gemeenteraad van Ede het **bestemmingsplan 'Partiële herziening Agrarisch Buitengebied Ede 2016 - 1e ronde'**gewijzigdvastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer **NL.IMRO.0228.BP2016AGBG0001-0301**

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 27 oktober 2016 tot en met woensdag 7 december (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bekendmakingen

Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Het gaat om een bundeling van 30 planwijzigingen op perceelsniveau. De meeste wijzigingen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen betreffen geen toename of afname van bebouwingsmogelijkheden. Het betreft vooral aanpassingen van de bestaande bestemmingen en bouwvlakken. Daarnaast gaat het om enkele uitbreidingen van (niet-)agrarische bedrijven en om enkele plannen rond functieverandering van voormalige agrarische percelen.

Voor de volgende percelen wordt de bestemming gewijzigd:

Bennekom

- Bennekomsekade 3-5 en Bennekomsekade 6; Omwisselen bestemmingen agrarisch bedrijven groot en middelgroot
- Dijkgraaf 1 - 1a; Vormverandering agrarisch bouwvlak
- Rijnsteeg 15; Functiewisseling van agrarisch naar niet-agrarisch en naar wonen

Ede

- Broeksteeg ong. (achter Lunterseweg 53); Vormwijziging bouwvlak wonen
- Fransesteeg 14; Aanpassing bouwvlak
- Kade 15 – 15a; Vormverandering agrarisch bouwvlak
- Lunterseweg 57; Vormverandering agrarisch bouwvlak
- Spitsbergenweg 1b; Vormwijziging bouwvlak Wonen
- Zecksteeg 1a; Aanpassing woonbestemming
- Zuiderkade 38; Functiewisseling naar wonen

Harskamp

- Blaakweg 12a; Functiewisseling van agrarisch naar wonen
- Boerderijweg 2; Slooplocatie functiewisseling
- Kostverlorensteeg 31; Bestemmen kleine woning en aanpassen bouwvlak
- Laarweg 19; Functieverandering van agrarisch naar bedrijf

Lunteren

- Barneveldseweg 28; Vormwijziging agrarisch bouwvlak
- Broekdijk ongenummerd (tegenover nr 6); Vormwijziging bouwvlak Wonen
- Hessenweg 126; Functiewisseling naar niet-agrarisch bedrijf
- Kruisbeekweg 12; Uitbreiding agrarisch bedrijf
- Kruisbeekweg 13; Uitbreiding niet-agrarisch bedrijf
- Mijlerweg 24; Aanpassing woonbestemming
- Nederwoudseweg 11; Uitbreiding niet-agrarisch bedrijf
- Nederwoudseweg 50; Functiewisseling van agrarisch naar niet-agrarisch bedrijf
- Overwoudseweg 3; Aanpassing woonbestemming
- Veenstraat 2; Vormwijziging bouwvlak Wonen
- Zwetselaarseweg 7; Vormwijziging agrarisch bouwvlak
- Zwetselaarseweg 8; Slooplocatie functiewisseling

Otterlo

-Apeldoornseweg 59 - 61; Functiewisseling van bedrijf naar wonen

Wekerom

- Hoeverweg 4; Slooplocatie functiewisseling
- Koperensteeg 25; Bestemmen als bedrijf

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen:

1. Per abuis was een van de bijlagen van de regels (sloopkaart Nederwoudseweg 50) niet toegevoegd. Dit is in de definitieve versie hersteld.
2. In het ontwerpbestemmingsplan was een wijziging voor het perceel Meikade 4a te Ederveen voorzien. De aanvragers van het plan hebben het plan teruggetrokken.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep
Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ede, 26 oktober 2016